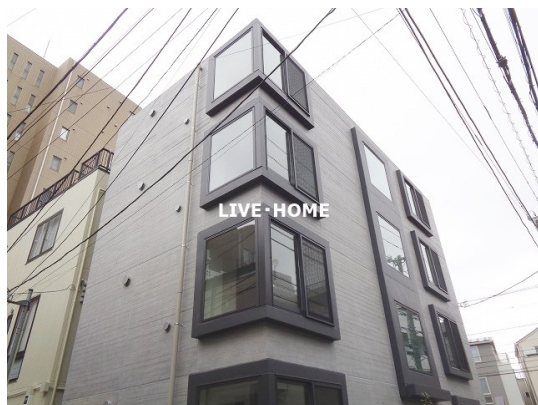


# TV付オートロック・閑静な住宅街・追い炊き

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 178,000円  |      |       |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 12,000円   | 共益費  | -     |
| 雑費       | -   |      |       |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北2丁目   |      |       |
| 建物名・部屋番号 |   |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階   |      |       |
| 専有面積     | 34.22㎡  | 向き   | 東     |
| 築年月      | 2026年4月   | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間サポート: 22,000円 事務手数料: 11,000円 室内抗菌代: 17,600円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用は借主負担 小型犬1匹もしくは猫2匹まで 契約後の追加は、手数料2万+税1年未満の解約は総賃料1ヶ月 |      |       |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料55% ~ 最低保証料55,000円 年間: 11,000円  |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット   |      |       |
| 備考       |   |      |       |

情報更新日 2026年7月7日

No.LO076979



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |