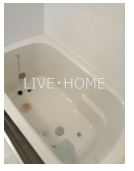
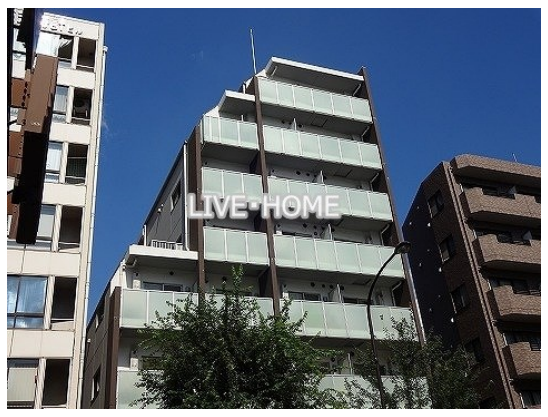


# FOR RENT

## 敷0.5礼金なし 宅配BOX ウォシュレット モ

2F以上,2面採光,オートロック,玄関ホール,最上階,振り分け,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 155,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩5分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩16分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼3丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 7階  |      |                |
| 専有面積     | 36.52㎡   | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2009年7月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート費用:16,500円 鍵交換費用:66,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用51700円・エアコン清掃費用11000円/台は借主負担。1年未満の解約は違約金1ヶ月有 一年以上2年未満の解約は違約金0.5ヶ月有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の60% 月次:1%  |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,CSS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,  |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年4月2日

No.LO076963



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail:ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|          | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| 仲介元付(一般) |          |    |    |