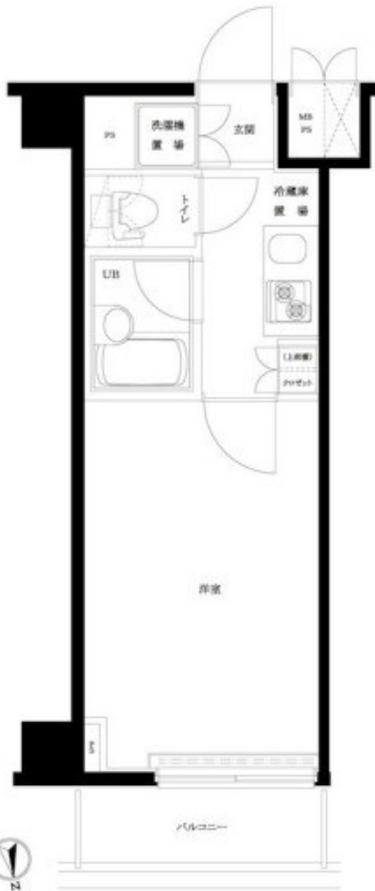


# FOR RENT

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,2面バルコニー,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 86,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円   | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 西永福駅 徒歩12分                              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区浜田山3丁目   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階  |      |                |
| 専有面積     | 20.25㎡   | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2007年2月  | 入居時期 | 2026年4月28日     |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] TFDCLUB : 20,000円 鍵交換費用 : 27,500円<br>[備考] 退去時クリーニング費用66,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の30% 更新時:10,000円/年 学生の場合は9,000円(学生契約可能)                |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,                 |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年3月27日

No.LO076607



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |