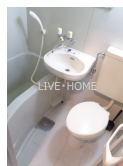


# FOR RENT

## ◆オートロック◆エレベータ◆収納◆フローリン

2F以上,オートロック,角住戸,玄関ホール,始発駅,分譲タイプ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp

|          |                                                                                                                                                                 |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 99,000円                                                                                                                                                         |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                              | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 11,000円                                                                                                                                                         | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                               |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                               | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                             | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩6分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩21分                                                                                                                             |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻1丁目                                                                                                                                                     |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                 |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 2階                                                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 21.37㎡                                                                                                                                                          | 向き   | 北         |
| 築年月      | 1997年4月                                                                                                                                                         | 入居時期 | 2026年4月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                               | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                         | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時クリーンコート: 55,000円 事務手数料: 22,000円 退去時精算: 5,500円 家具撤去: 27,500円<br>[月次費用] リブクラブ: 2,200円 保険: 800円 賃料引落手数料: 330円<br>[備考] 1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有 |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可                                                                                                                                         |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の100%                                                                                                                                              |      |           |
| 設備       | CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキ                                                                                                       |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                                                 |      |           |

情報更新日 2026年3月26日

No.LO076507



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |