

## ◆TV付オートロック・宅配ボックス・エレベー

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 138,000円                                            |      |       |
|----------|-----------------------------------------------------|------|-------|
| 間取り      | 1K                                                  | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 5,000円                                              | 共益費  | -     |
| 雑費       | -                                                   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月                                                 | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-                                                 | 保証金  | -     |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩4分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分             |      |       |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南1丁目                                       |      |       |
| 建物名・部屋番号 |                                                     |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                     |      |       |
| 専有面積     | 25㎡                                                 | 向き   |       |
| 築年月      | 2025年11月                                            | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | -                                                   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                             | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |                                                     |      |       |
| その他費用    |                                                     |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                        |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50%～                                      |      |       |
| 設備       | 2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン |      |       |
| 備考       | 宅配ボックス オートロック システムキッチン 独立洗面台                        |      |       |

情報更新日 2026年3月25日

No.LO076460



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |