

# FOR RENT

## 浴室乾燥 オートロック 宅配BOX システム

2F以上,オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,寝室10畳以上,寝室8畳以上,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	97,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩8分 中央線 荻窪駅 徒歩26分		
物件所在地	東京都杉並区高井戸東4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	28㎡	向き	西
築年月	2003年1月	入居時期	2026年4月20日
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用41800円は借主負担。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料60% 月額1%		
設備	2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済		
備考	京王井の頭「高井戸」駅より徒歩8分 分譲クラスの設備!		

情報更新日 2026年3月20日

No.LO076080



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付