

# FOR RENT

## TVモニターフォン・浴室乾燥機・防犯カメラ・

オートロック,カードキー,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 106,000円   |      |           |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 7,000円   | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩14分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩27分                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上井草4丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 37.54㎡   | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2007年8月  | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場   |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円                               |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 単身可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回35000円 毎月総賃料の1%+800円                                |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日 2026年3月18日

No.LO076068



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |