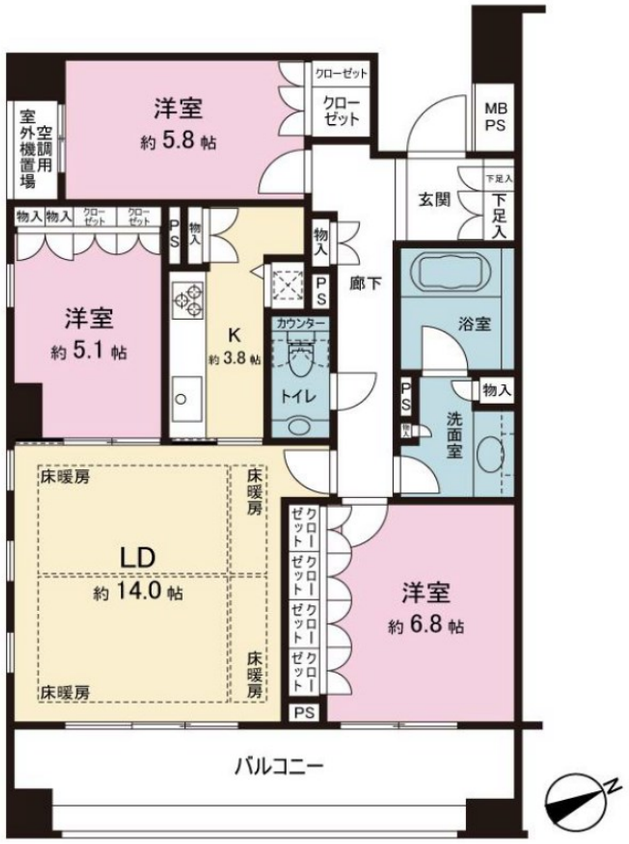
# FOR RENT

## ◆オートロック◆角部屋◆システムキッチン◆床

２Ｆ以上,２面採光,３面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,東南角住戸,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カ



| 賃料 | 340,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 3LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 3,000円 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | 無 |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線　南阿佐ヶ谷駅　徒歩2分<br>中央・総武線各停　阿佐ヶ谷駅　徒歩8分 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区阿佐谷南１丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造･規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 7階 | | |
| 専有面積 | 82.48㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2003年3月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 定期借家契約 5年 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [月次費用]　安心サポート：1,100円<br>[備考]　1年未満の短期解約違約金あり。退去時室内清掃費用借主負担。 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証慮：総賃料の50%　　月額500円 | | |
| 設備 | ３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エアコン４台,エアコン全室 | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月16日　No.LO075914


東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**
東京都杉並区荻窪５丁目１４－４　荻窪武蔵野マンション１Ｆ
TEL:03-5349-8686　FAX:03-5349-8687
E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |