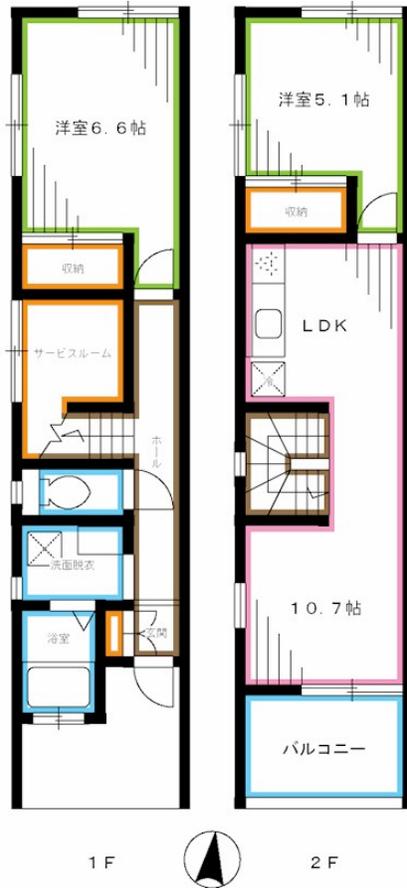


# FOR RENT

## 追焚 南向きバルコニー 独立洗面台 3口ガス

2F以上,3面採光,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,上階無し,振り分け,南西角住戸,南庭,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,デザイナーズ,閑静な住宅



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	168,000円		
間取り	2SLDK	物件種別	テラスハウス
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩7分 西武新宿線 井荻駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都杉並区下井草3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	59.61㎡	向き	南
築年月	2013年3月	入居時期	2026年4月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料50% 9600円/年		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置済, ゲ		
備考			

情報更新日 2026年3月13日

No.LO075693



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社ライブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付