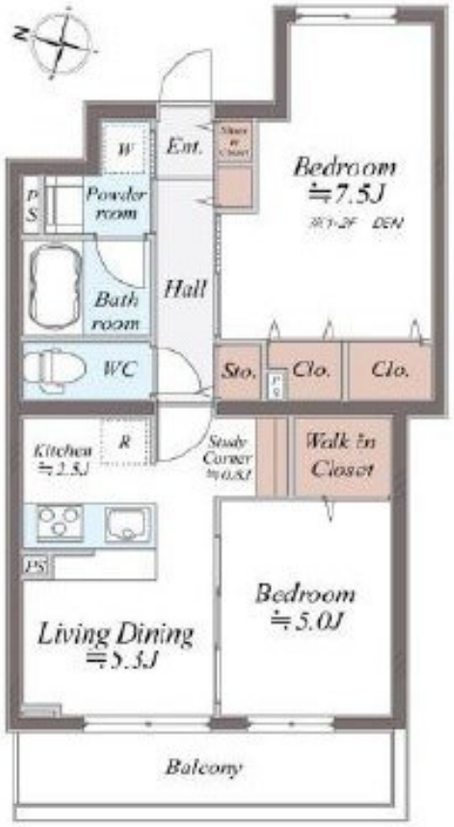
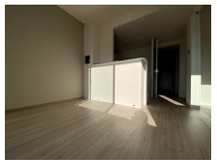
FOR RENT

新築

◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス





賃料	235,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停　阿佐ヶ谷駅　徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線　南阿佐ヶ谷駅　徒歩15分		
物件所在地	東京都杉並区天沼１丁目		
建物名・部屋番号			
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	50.99㎡	向き	南西
築年月	2025年11月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 21,500円 24ヶ月
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	有(敷地内) 33000円/月～ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　２４ｈサポート：16,500円 [備考]　退去時室内清掃費用82,500円、エアコン清掃費用11,000円。ペット飼育時敷金+1ヶ月償却。※管理費1匹の場合+10,000円、２匹の場合+15,000円月額となります。短期解約違約金あり。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須　初回総賃料の60%、月額総賃料の１%		
設備	３口以上コンロ,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコ		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月11日　No.LO074988

東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪５丁目１４－４　荻窪武蔵野マンション１Ｆ
TEL:03-5349-8686　FAX:03-5349-8687
E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	