

# FOR RENT

## オートロック 追焚・浴室乾燥 宅配BOX 防

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールポ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	225,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	16,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 荻窪駅 徒歩3分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	48.71㎡	向き	南
築年月	2018年8月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:27,500円 室内除菌消臭:16,500円 ステッカー:1,000円 [月次費用] 町会費:50円 [備考] 退去時清掃費用59400円。更新料は旧賃料の1ヶ月分。町会費個人負担の場合2年分を一括払い。		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料50% 1万円/年 月額手数料 ほか		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カ		
備考			

情報更新日 2026年3月1日

No.LO074727



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付