# FOR RENT

新築

# ◆ＴＶ付オートロック・閑静な住宅街・追い炊き

２面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 170,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 12,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 中央・総武線各停　阿佐ヶ谷駅　徒歩2分<br>東京メトロ丸ノ内線　南阿佐ヶ谷駅　徒歩11分 | | |
| 物件所在地 | 東京都杉並区阿佐谷北２丁目 | | |
| 建物名・部屋番号 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 1階 | | |
| 専有面積 | 32.51㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2026年4月中旬 | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換費用：22,000円　24時間サポート：22,000円　事務手数料：11,000円　室内抗菌代：17,600円<br>[月次費用]　賃料振替決済サービス：550円<br>[備考]　退去時ハウスクリーニング費用は借主負担・小型犬1匹もしくは猫2匹まで、敷金積増1ヶ月・契約後の追加は、手数料2万＋税。短期解約違約金有。 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 性別不問 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須　初回保証料55%～　※最低保証料55,000円　　年間：11,000円 | | |
| 設備 | ２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス, | | |
| 備考 | | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月11日　No.LO074712


東京都知事（4）第91873号
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会
**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**
東京都杉並区荻窪５丁目１４－４　荻窪武蔵野マンション１Ｆ
TEL:03-5349-8686　FAX:03-5349-8687
E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード : 2104279　物件管理コード : 113593299114000077698 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。