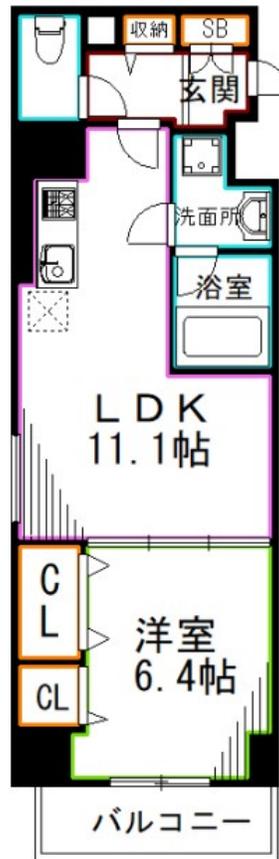


# FOR RENT

## オートロック 追焚・浴室乾燥 宅配BOX 防

2F以上,2面採光,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールポ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 190,000円   |      |           |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 16,000円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩3分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩18分  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼3丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 2階  |      |           |
| 専有面積     | 41.05㎡   | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2018年8月  | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 25,000円 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 27,500円 駐輪ステッカー代: 1,000円 室内消毒消臭: 16,500円<br>[月次費用] 町会費/月: 50円<br>[備考] 退去時クリーニング費用59,400円 エアコン清掃14,256円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%  |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッ   |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日 2026年3月8日

No.LO074367



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |