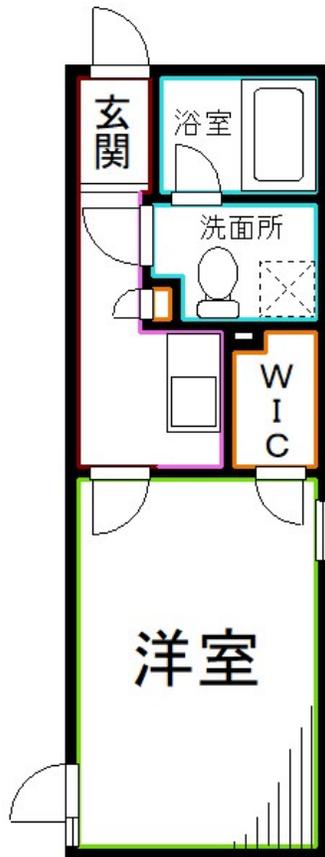


# FOR RENT

## BS・CS・TV付オートロック・宅配BOX・浴室

2F以上, 2面採光, オートロック, 最上階, 全室2面採光, 全室南向き, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 88,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | -              |
| 雑費       | -  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩5分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩9分  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階  |      |                |
| 専有面積     | 21.78㎡   | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2022年1月  | 入居時期 | 2026年3月22日     |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24サポート: 16,500円 鍵交換代: 44,000円 基本清掃費: 55,000円 エアコンクリーニング費用: 16,500円<br>[備考] 1年未満の解約は総賃料2ヶ月、2年未満は賃料1ヶ月 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 月次: 1%  |      |                |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, IHクッキングヒーター, TVインターホン, イ  |      |                |
| 備考       | BS・CS・TV付オートロック・宅配BOX・浴室乾燥・独立洗面台   |      |                |

情報更新日 2026年3月12日

No.LO074112



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社ライブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |