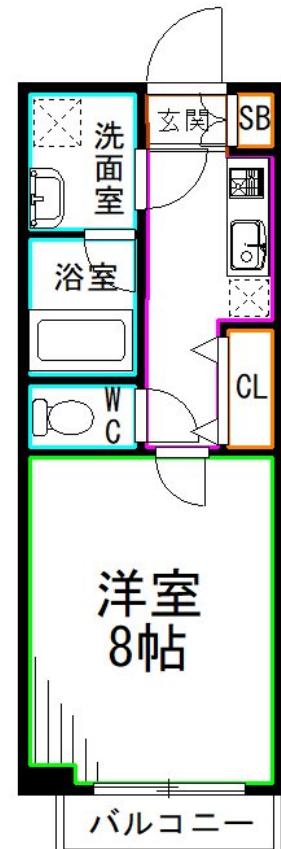


FOR RENT

# システムキッチン 追い焚き 浴室乾燥 エア

ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月11日

No.LO073640



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 125,000円   |      |           |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩6分<br>京王線 八幡山駅 徒歩13分   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸東2丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階  |      |           |
| 専有面積     | 25.97m <sup>2</sup>  | 向き   | 北         |
| 築年月      | 2024年2月29日   | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 33,000円 ハウスクリーニング費用 : 55,000円<br>[備考] 半年末満の解約は違約金2ヶ月有、1年末満の解約は違約金1ヶ月有家具家電付き希望の場合は賃料+5000円/月 |      |           |
| 入居諸条件    | 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 法人可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50% 月次保証料:総賃料の1.5%  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン  |      |           |
| 備考       |  |      |           |



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |