

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

モニタ付オートロック,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,四方角部屋,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁コンクリート,閑静な住宅街



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	190,000円		
間取り	1SLDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京王井の頭線 高井戸駅 徒歩7分 京王線 八幡山駅 徒歩14分		
物件所在地	東京都杉並区高井戸西1丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	42.28㎡	向き	
築年月	2025年10月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 書類作成代(電子契約の場合不要): 11,000円 鍵設定費用: 33,000円 室内清掃費用: 63,800円 駆けつけサポート: 22,000円 インターネット初回開通手数料: 2,200円 エアコン清掃費用: 16,500円 [備考] 1年未満の解約は違約金2ヶ月、1.5年未満の解約は違約金1ヶ月有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 継続保証料: 1940円/月(外国籍 留学生含む方: 初回保証料: 総賃料の100% 継続保証料: 2000円/月)		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, エアコン, オートバス, クローゼット, システムキッチン,		
備考			

情報更新日 2026年2月11日

No.LO073632



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付