

FOR RENT

# 諸条件相談可 お問合せはリブホーム荻窪店

陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |           |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料       | 140,000円   |      |           |
| 間取り      | 1DK  | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩9分<br>京王井の頭線 井の頭公園駅 徒歩30分                                      |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻北4丁目   |      |           |
| 建物名・部屋番号 |  |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート3階建1階  |      |           |
| 専有面積     | 39.4m <sup>2</sup>   | 向き   |           |
| 築年月      | 1979年7月  | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 24ヶ月    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 退去時室内清掃費用・エアコン清掃費用は借主負担です。ペット飼育時敷金+1ヶ月、退去時1ヶ月分償却。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット可 二人相談 子供相談   |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50~100% 以降継続保証料 口座引落手数料付き330円   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ、CATV、エアコン、ガスコンロ設置済、システムキッチン、ネット専用回線、バス・トイレ別、                             |      |           |
| 備考       |  |      |           |

情報更新日 2026年2月9日

No.LO073324



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |