

# FOR RENT

## バストイレ別 エアコン 室内洗濯機 収納

2F以上,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                   |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 108,000円                                                                                                                          |      |                |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 11,000円                                                                                                                           | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                                 |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                 | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                               | 保証金  | 無              |
| 交通       | 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩5分<br>京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩13分                                                                                           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区高井戸西3丁目                                                                                                                     |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                                                   |      |                |
| 専有面積     | 32.04㎡                                                                                                                            | 向き   | 西              |
| 築年月      | 1999年4月                                                                                                                           | 入居時期 | 2026年3月15日     |
| 仲介料      | -                                                                                                                                 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                           | 契約期間 | 定期借家契約 2年      |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーンコート代: 55,000円 事務手数料: 22,000円 退去時事務手数料: 5,500円 家具撤去代(撤去希望の場合): 27,500円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金として総賃料の1ヶ月分を支払う |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                 |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100% 月次: 2330円                                                                                                         |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット                                                                    |      |                |
| 備考       |                                                                                                                                   |      |                |

情報更新日 2026年2月3日

No.LO073007



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |