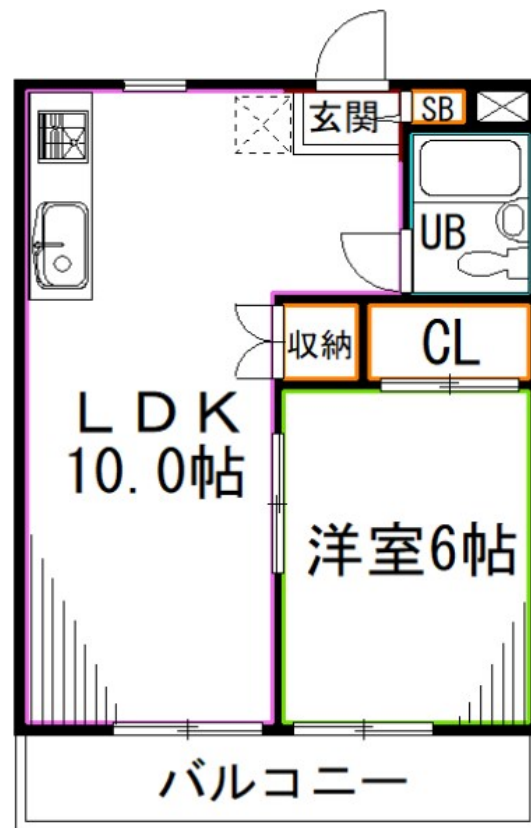


# FOR RENT

## 2口コンロ設置可 室内洗濯機置場 収納

2 F 以上, 2 面採光, 振り分け, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 外壁タイル張り, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	80,500円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	7,500円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩10分 中央線 荻窪駅 徒歩25分		
物件所在地	東京都杉並区下井草4丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	32.43㎡	向き	西
築年月	1986年5月	入居時期	2026年3月31日
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 消火剤: 5,500円 鍵交換代: 22,000円 消火剤: 5,500円 [月次費用] 保険: 1,000円 [備考] 退去時に解約事務手数料12,000円 + 税がかかります。 ガスコンロ持込		
入居諸条件	事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人不可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50% 月額保証料1.4%		
設備	CATV, CS, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, クローゼット, シャワー, シューズボックス,		
備考			

情報更新日 2026年2月3日

No.LO072987



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付