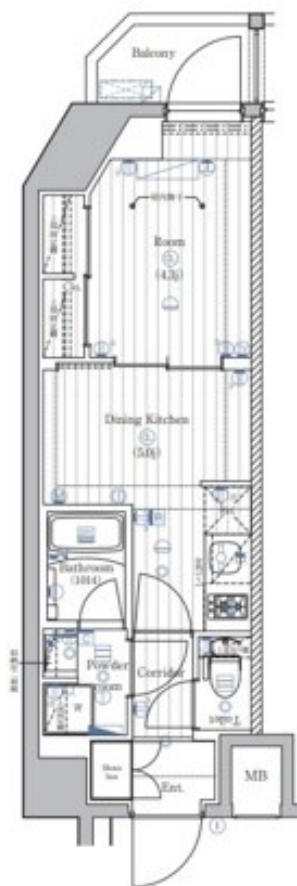


## ◆諸条件相談可◆お問合わせはリブホーム荻窪店

2F以上,オートロック,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



|          |                                                                                                                                                    |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 123,000円                                                                                                                                           |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 15,000円                                                                                                                                            | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                                                                  |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩22分                                                                                                            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南2丁目                                                                                                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                                                                    |      |                |
| 専有面積     | 25.8㎡                                                                                                                                              | 向き   |                |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                                                                            | 入居時期 | 2026年2月下旬      |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                  | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 入居中サポート: 21,450円 抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円<br>[備考] ペット可・1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)<br>※犬・猫いずれか2匹(成長時体長50cm以下、10kg以下) |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 単身可                                                                                                                                           |      |                |
| 保証会社     | 可 初回総賃料の50%、毎年更新料15000円～ ほか                                                                                                                        |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シューズボツ                                                                                                 |      |                |
| 備考       |                                                                                                                                                    |      |                |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月11日

No.LO072959



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |