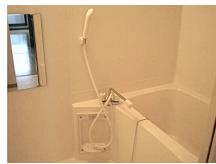
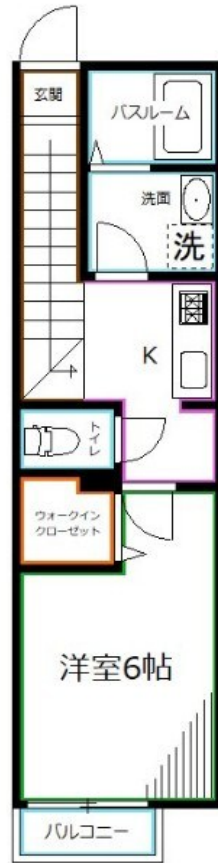


# FOR RENT

## バストイレ別 エアコン 浴室乾燥 独立洗面

2 F 以上,玄関ホール,最上階,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                       |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 73,000円                                                                                               |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                                    | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 2,000円                                                                                                | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                                                     |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                   | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩14分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩24分                                                              |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草 1丁目                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                       |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                                           |      |           |
| 専有面積     | 24.84㎡                                                                                                | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2009年1月                                                                                               | 入居時期 | 2026年3月8日 |
| 仲介料      | -                                                                                                     | 損害保険 | 有 19,000円 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                               | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング: 49,500円 24サポート: 16,500円 駐輪シール発行手数料: 550円 鍵交換費用: 19,800円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金として賃料1ヶ月分 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                          |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 10,000円 月次: 330円                                                                   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, クロー                                         |      |           |
| 備考       |                                                                                                       |      |           |

情報更新日 2026年1月31日

No.LO072797



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5丁目 14-4 荻窪武蔵野マンション 1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |