

FOR RENT

◆分譲タイプ◆オートロック◆バイク置き場◆

2F以上,オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,リノベーション,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ



賃料	82,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-1ヶ月	保証金	-
交通	中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩4分 京王井の頭線 高井戸駅 徒歩37分		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	20.25㎡	向き	南東
築年月	1995年10月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 火災保険：22,000円 鍵交換費用：33,000円 24Hサポート：16,500円 入居時抗菌費用：13,200円 契約事務手数料：11,000円 [備考] 1年未満の短期解約は賃料2ヶ月分の違約金有		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：賃料等50% 年次：1万円 別途収納手数料：440円		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,システムキッチン,シャワー,シューズボックス		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月30日

No.LO072751



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付