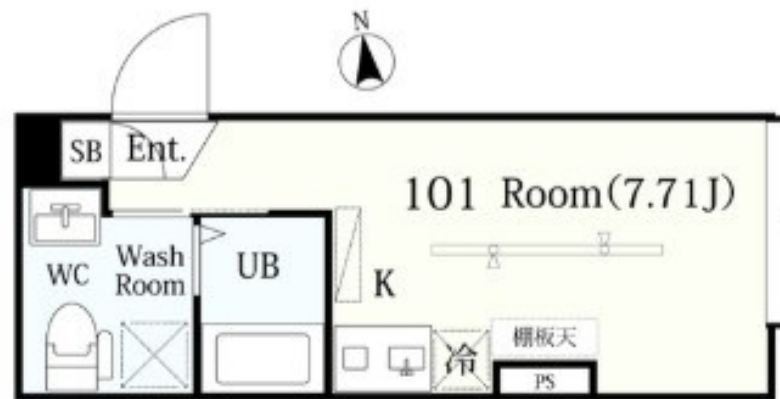


## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                              |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 105,000円                                                                                                     |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                           | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                      | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                            |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                            | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                          | 保証金  | -              |
| 交通       | 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩21分                                                                   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻2丁目                                                                                                  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                              |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 B1階                                                                                             |      |                |
| 専有面積     | 17.78㎡                                                                                                       | 向き   |                |
| 築年月      | 2026年1月                                                                                                      | 入居時期 | 2026年2月1日      |
| 仲介料      | -                                                                                                            | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                      | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                                              |      |                |
| その他費用    | [一時金] 安心サポート:16,500円 抗菌費用:11,000円<br>[備考] 1年未満の短期解約違約金あります。退去時クリーニング費用40000円<br>税別、エアコン清掃費用12000円税別。鍵交換費用任意。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 高齢者相談                                                                                            |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、毎年1万円 ほか                                                                                        |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,B S,C A T V,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,システ                                                     |      |                |
| 備考       |                                                                                                              |      |                |

情報更新日 2026年1月29日

No.LO072716



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |