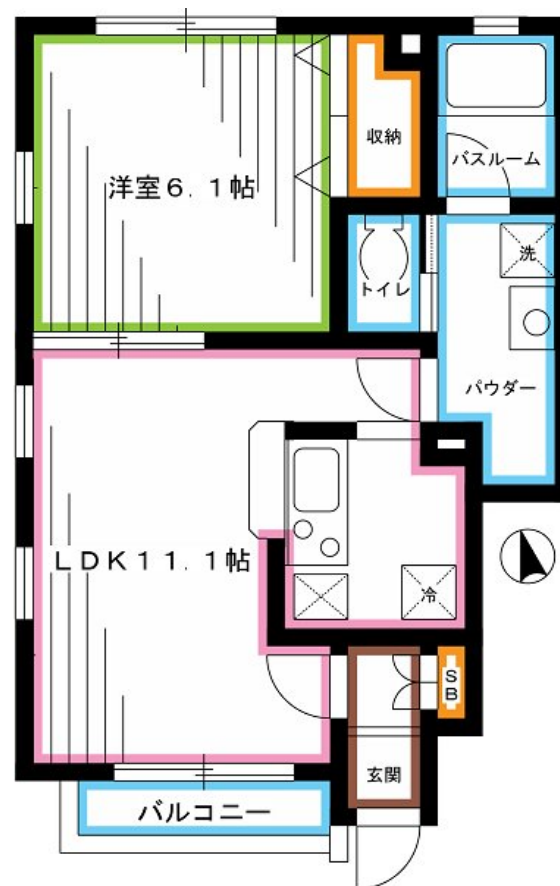


# FOR RENT

## ◆システムキッチン◆追焚・浴室乾燥◆モニター

1フロア2住戸,2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,南西角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |           |
|----------|----------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 138,000円                                           |      |           |
| 間取り      | 1LDK                                               | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 5,000円                                             | 共益費  | 無         |
| 雑費       | 無                                                  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | 無         |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩8分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩15分                |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区南荻窪3丁目                                       |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                          |      |           |
| 専有面積     | 40.44㎡                                             | 向き   | 南         |
| 築年月      | 2004年1月                                            | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |           |
| その他費用    | [備考] 再契約料:新賃料の1ヶ月分                                 |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人可 子供相談                              |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の50% 年次:15,000円                           |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスコンロ設置 |      |           |
| 備考       |                                                    |      |           |

情報更新日 2026年1月28日

No.LO072571



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |