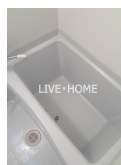


# FOR RENT

## ◆南向き◆モニターフォン◆バス・トイレ別◆独

2F以上,2面採光,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                    |      |            |
|----------|----------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 87,000円                                            |      |            |
| 間取り      | 1K                                                 | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 3,000円                                             | 共益費  | 無          |
| 雑費       | 無                                                  |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                | 保証金  | 無          |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩10分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分              |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼2丁目                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                    |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                        |      |            |
| 専有面積     | 25.58㎡                                             | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2003年3月                                            | 入居時期 | 2026年2月28日 |
| 仲介料      | -                                                  | 損害保険 | 有 20,000円  |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                            | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                |      |            |
| その他費用    |                                                    |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                       |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50% 年次：15,000円                           |      |            |
| 設備       | CATV,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガスレンジ付,クローゼット,シャワー,シュー |      |            |
| 備考       |                                                    |      |            |

情報更新日 2026年1月28日

No.LO072570



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |
|-----------|----------|----|----|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |