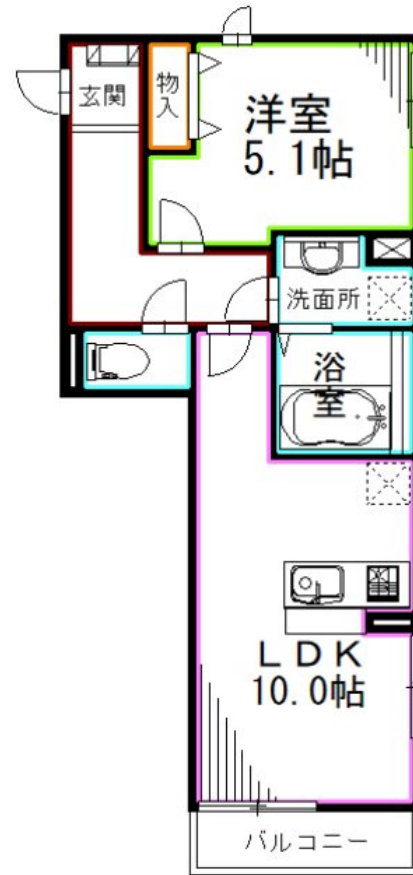


# FOR RENT

## オートロック 追い焚き ペット可 システム

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 3面採光, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 玄関ホール, 振り分け, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, セキュリ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                |      |        |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 125,000円                                                       |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                           | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 7,000円                                                         | 共益費  | 無      |
| 雑費       | 無                                                              |      |        |
| 敷金       | 無                                                              | 礼金   | 1.5ヶ月  |
| 敷引/償却金   | -/-                                                            | 保証金  | -      |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩4分<br>中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分                             |      |        |
| 物件所在地    | 東京都杉並区井草2丁目                                                    |      |        |
| 建物名・部屋番号 |                                                                |      |        |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                      |      |        |
| 専有面積     | 40.58㎡                                                         | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2012年6月                                                        | 入居時期 | 即時     |
| 仲介料      | -                                                              | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                        | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 駐輪場                                                            |      |        |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング費用: 60,500円<br>[備考] ルームクリーニング費用にエアコン清掃費用含みます。   |      |        |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可                                          |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額総賃料の1%+800円                                   |      |        |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスコンロ設 |      |        |
| 備考       |                                                                |      |        |

情報更新日 2026年1月24日

No.LO072431



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |