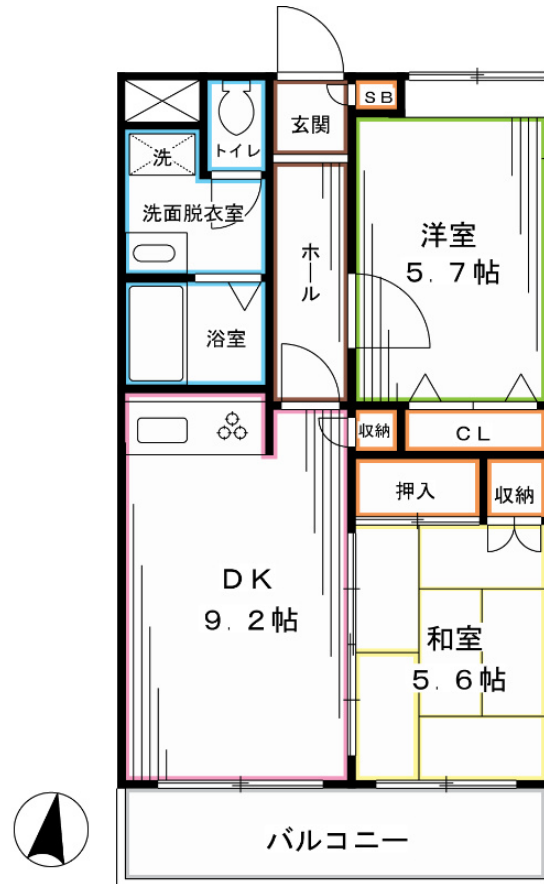


# FOR RENT

## オートロック 追焚 シャワートイレ 3口ガス

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,振り分け,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                      |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 120,000円                                                             |      |                |
| 間取り      | 2DK                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 5,000円                                                               | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -                                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                  | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩10分<br>西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩17分                                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都練馬区下石神井1丁目                                                        |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                      |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                      |      |                |
| 専有面積     | 50.22㎡                                                               | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1994年11月                                                             | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                    | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                              | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                    |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 契約時事務手数料: 5,500円<br>[備考] 退去時室内清掃費用とエアコン洗浄費用実費負担。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 (初回)月額賃料総額の40%(月額)月額賃料総額の1% など                                    |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設置      |      |                |
| 備考       |                                                                      |      |                |

情報更新日 2026年1月22日

No.LO072266



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |