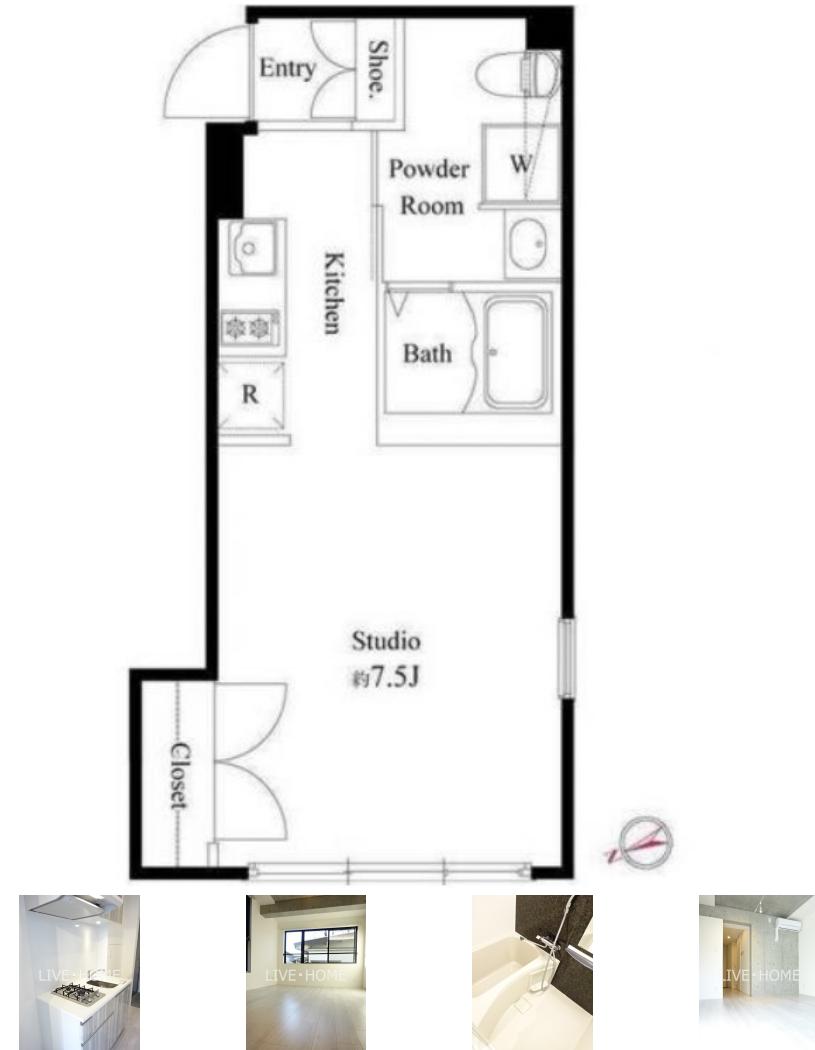


FOR RENT

## オートロック・浴室乾燥機・TVモニターフォン

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室2面採光, 全室南向き, 南西角住戸, 陽当たり良好, デザイナーズ, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メール



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |            |
|----------|--|------|------------|
| 賃料       | 124,000円   |      |            |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 15,000円  | 共益費  | -          |
| 雜費       | -  |      |            |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無          |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央・総武線各停 萩窓駅 徒歩6分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩18分  |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区天沼2丁目  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |  |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階  |      |            |
| 専有面積     | 25.09m <sup>2</sup>  | 向き   | 西          |
| 築年月      | 2017年2月  | 入居時期 | 2026年3月15日 |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      |  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 24Hサポート料: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 550円<br>[備考] 保証金1ヶ月あり |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料総額の55%  |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設   |      |            |
| 備考       |  |      |            |

情報更新日 2026年1月21日

No.LO072264



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 萩窓店

東京都杉並区萩窓5丁目14-4 萩窓武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |