

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,角住戸,最上階,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



|          |                                                                  |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 335,000円                                                         |      |           |
| 間取り      | 3LDK                                                             | 物件種別 | 戸建        |
| 管理費      | 無                                                                | 共益費  | -         |
| 雑費       | -                                                                |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                              | 保証金  | -         |
| 交通       | 京王井の頭線 富士見ヶ丘駅 徒歩19分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩18分                       |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区宮前3丁目                                                      |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                  |      |           |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階                                                      |      |           |
| 専有面積     | 80.32㎡                                                           | 向き   |           |
| 築年月      | 2026年1月下旬                                                        | 入居時期 | 2026年2月1日 |
| 仲介料      | -                                                                | 損害保険 | 有 24ヶ月    |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                          | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場 バイク置き場                                                |      |           |
| その他費用    | [月次費用] 火災保険:800円<br>[備考] 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店まで 03-5349-8686 まで |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                            |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、毎年1万円、毎月口座振替必須。                                     |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼ               |      |           |
| 備考       |                                                                  |      |           |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月28日

No.LO072157



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |