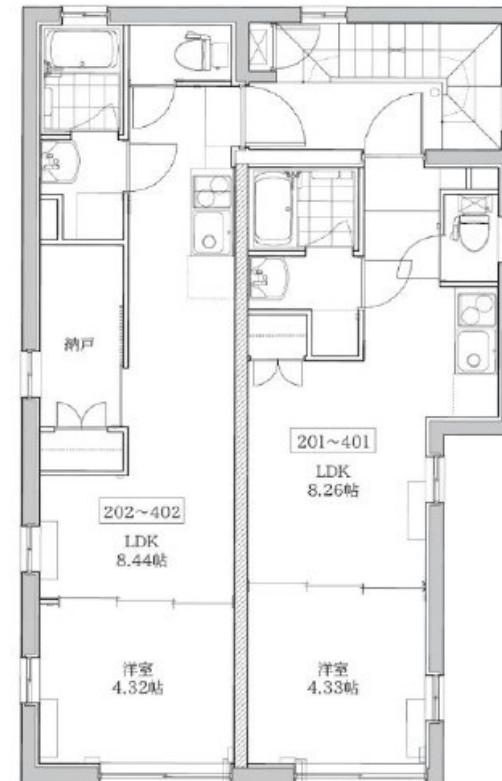


## 諸条件相談可 お問合せはリブホーム荻窪店

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室2面採光, 陽当たり良好, デザイナーズ, 駅前, 閑静な住宅街, メールボックス



1-3F : 1LDK



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 139,000円  |      |                |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円   | 共益費  | -              |
| 雜費       | -   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩23分                         |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南2丁目  |      |                |
| 建物名・部屋番号 |   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階   |      |                |
| 専有面積     | 26.6m <sup>2</sup>  | 向き   |                |
| 築年月      | 2026年1月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 17,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24hサポート: 16,500円<br>[備考] 短期解約違約金有。解約予告2ヶ月前。退去時特約有り。       |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%、毎月総賃料の1%。  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設 |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年1月21日

No.LO072139



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |