

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	172,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 井荻駅 徒歩8分 西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩21分		
物件所在地	東京都杉並区井草 3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	54.86㎡	向き	南
築年月	2026年4月1日	入居時期	2026年4月上旬
仲介料	-	損害保険	有 21,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 24h 駆けつけサービス: 16,500円 町内会費: 3,600円 [備考] 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店まで 03-5349-8686 まで		
入居諸条件	ペット可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料の50%、毎年15000円~ほか		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エア		
備考			

情報更新日 2026年1月18日

No.LO072127



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

### 株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付