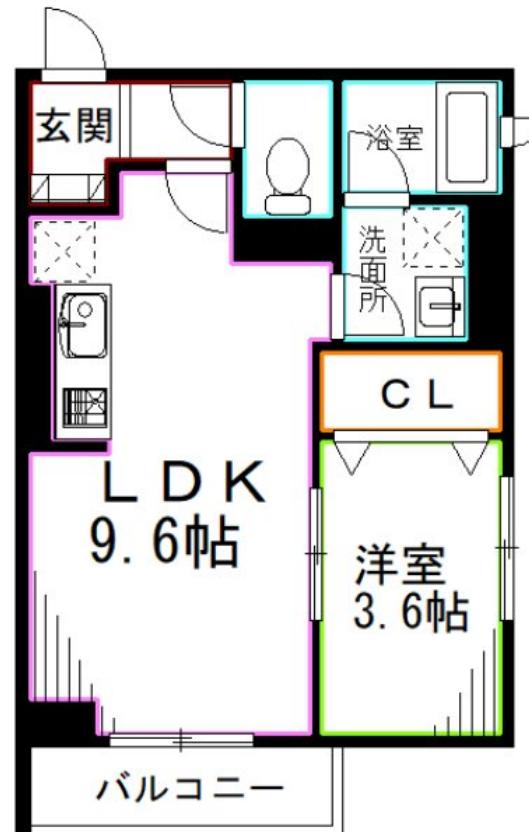


FOR RENT

## 追い炊きバス システムキッチン 浴室乾燥

2面採光,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,閑静な住宅街,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 賃料       | 105,000円  |      |           |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | アパート      |
| 管理費      | 4,000円  | 共益費  | -         |
| 雑費       | -   |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -         |
| 交通       | 西武新宿線 下井草駅 徒歩11分<br>中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩23分  |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区本天沼 2 丁目  |      |           |
| 建物名・部屋番号 |   |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階   |      |           |
| 専有面積     | 33m <sup>2</sup>  | 向き   | 東         |
| 築年月      | 2020年10月  | 入居時期 | 2026年2月上旬 |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 33,000円<br>[月次費用] 安心サポート/月 : 880円 保険料/月 : 800円 口座手数料 : 220円<br>[備考] 契約時に負担...退居時ハウスクリーニング費用71500円、エアコン清掃費用1台目16500円、2台め11000円あり。 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 性別不問 二人可 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回 : 総賃料の50% 毎月総賃料の1.5% ほかあり   |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,   |      |           |
| 備考       |   |      |           |

情報更新日 2026年1月25日

No.LO072111



東京都知事 (4) 第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪 5 丁目 14 - 4 荻窪武蔵野マンション 1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合       | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合<br>元付 |    | 客付 |