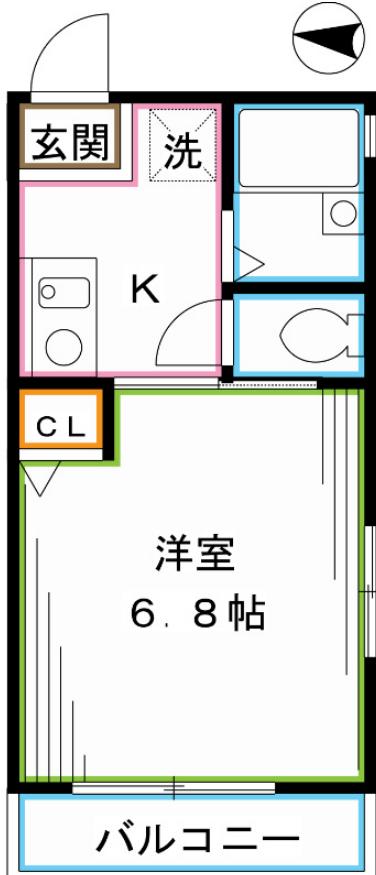


FOR RENT

## TV付オートロック・閑静な住宅街・南西角部

2面採光, 3方角住戸, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 南西角住戸, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 75,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 3,000円  | 共益費  | -              |
| 雜費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩8分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩18分                                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷北 4 丁目   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |                |
| 専有面積     | 19.78m <sup>2</sup>   | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2008年5月   | 入居時期 | 2026年2月9日      |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 事務手数料: 5,500円 消毒代: 19,800円 鍵交換費用: 22,000円<br>[備考] 1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の60% 1万円/年  |      |                |
| 設備       | CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, ガスコンロ設                      |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年1月8日

No.LO071636



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp

FAX:03-5349-8687



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |