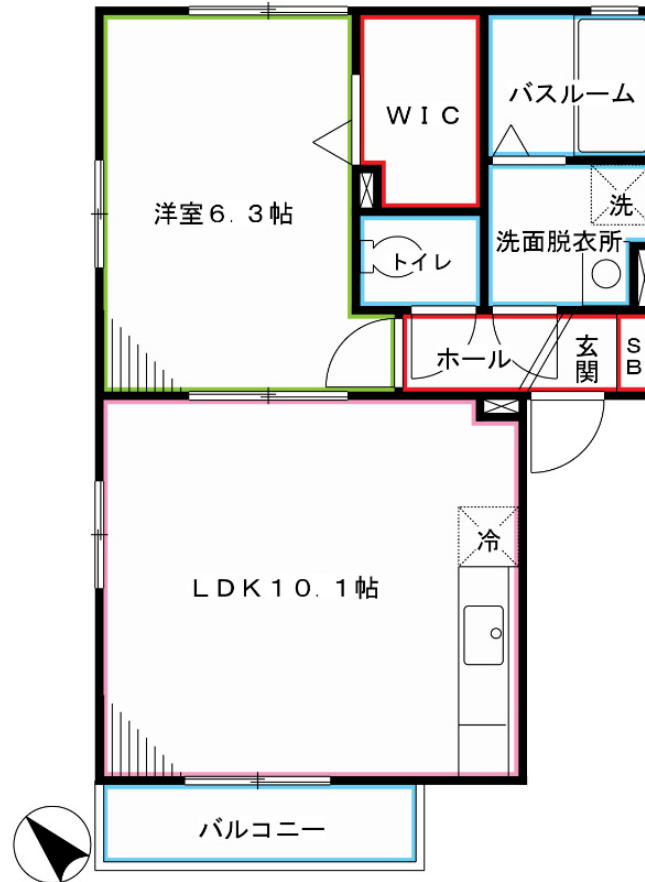


# FOR RENT

## WIC オートロック ウォシュレット 追焚・

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,振り分け,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                     |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 103,000円                                                            |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                                | 物件種別 | アパート       |
| 管理費      | 6,000円                                                              | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                   |      |            |
| 敷金       | 無                                                                   | 礼金   | 1.5ヶ月      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                 | 保証金  | -          |
| 交通       | 西武新宿線 上石神井駅 徒歩12分<br>中央線 吉祥寺駅 徒歩27分                                 |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区善福寺4丁目                                                        |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                     |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                         |      |            |
| 専有面積     | 38.74㎡                                                              | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2008年3月                                                             | 入居時期 | 2026年1月11日 |
| 仲介料      | -                                                                   | 損害保険 | 有 24ヶ月     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                             | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 無                                                                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 49,500円<br>[備考] 本貸室の電気は貸主から配給されます。65歳以上の方は定期借家契約。 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                |      |            |
| 保証会社     | 必須 月次: 総賃料の3.4% + 800円 ほかあり。                                        |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ゲ       |      |            |
| 備考       |                                                                     |      |            |

情報更新日 2026年1月6日

No.LO071471



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |