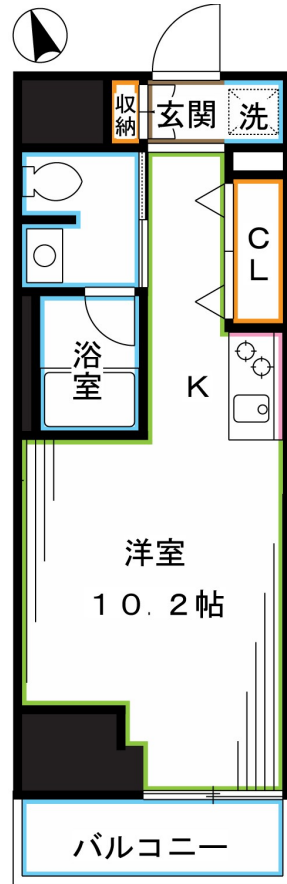


# FOR RENT

## ◆オートロック◆宅配BOX◆システムキッチン◆

2F以上,オートロック,角住戸,寝室8畳以上,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                   |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 100,000円                                                          |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 18,000円                                                           | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                 |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 1.5ヶ月          |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月/-                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩13分<br>中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩19分                              |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻3丁目                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 8階                                                  |      |                |
| 専有面積     | 25.5㎡                                                             | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2017年5月                                                           | 入居時期 | 2026年1月11日予定   |
| 仲介料      | -                                                                 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                        |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24サポート:19,800円 消臭抗菌:19,800円 鍵交換代:33,000円<br>契約事務手数料:11,000円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 法人可 単身可                                                |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回:総賃料の40% 以降年次:10,000円                                        |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,B S,C A T V,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,グリル          |      |                |
| 備考       |                                                                   |      |                |

情報更新日 2025年12月16日

No.LO070635



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |