

## 諸条件相談可 お問合わせはリブホーム荻窪店

2 F 以上,角住戸,玄関ポーチ,最上階,四方角部屋,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街



賃料	460,000円		
間取り	3LDK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 荻窪駅 徒歩14分 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	91.91㎡	向き	南
築年月	2026年2月	入居時期	2026年2月
仲介料	-	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料)		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の80% 月次: 1.5%		
設備	3口以上コンロ, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シュ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月11日

No.LO070067



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付