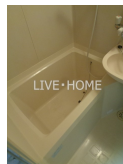
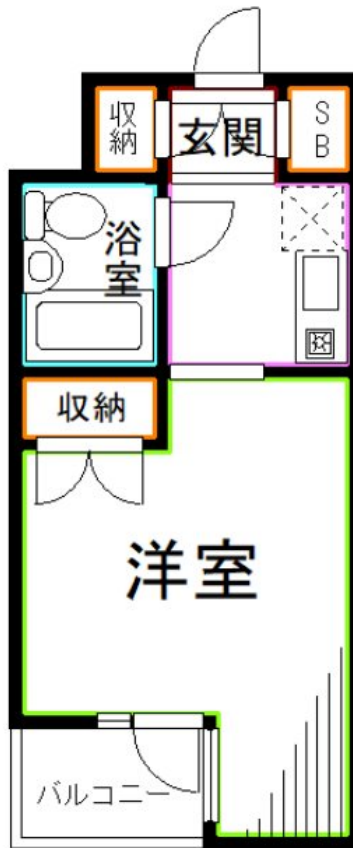


# FOR RENT

## フローリング エアコン 収納 ミニキッチン

2 F 以上,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	74,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/無	保証金	-
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩9分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都杉並区南荻窪 3 丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	18.46㎡	向き	南東
築年月	1996年1月	入居時期	2026年1月31日
仲介料	-	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 クリーニング費用: 60,000円 エアコン洗浄抗菌代: 16,500円 24hサポート: 16,500円 [備考] 短期解約違約金あります。		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料の50% 更新時: 15,000円/年 ほか		
設備	CATV, IHキッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー,		
備考			

情報更新日 2025年12月12日

No.LO070063



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪 5 丁目 1 4 - 4 荻窪武蔵野マンション 1 F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付