

FOR RENT

ガスキッチン・独立洗面台・室内洗濯機置場・

2面バルコニー、2面採光、振り分け、南面バルコニー、両面バルコニー、閑静な住宅街、始発駅、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	107,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武新宿線 下井草駅 徒歩9分 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩20分		
物件所在地	東京都杉並区下井草2丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	41.12㎡	向き	南西
築年月	1986年5月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円 除菌消臭サービス: 22,000円 クラシェード 24: 16,500円 [備考] 18ヶ月未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回: 総賃料の50~100%		
設備	TVインターホン、インターホン、エアコン、エアコン2台、ガスコンロ設置可、クローゼット、システムキッチン		
備考	2面バルコニー、日当たり良好、閑静な住宅街		

情報更新日 2026年2月14日

No.LO070036



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付