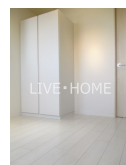
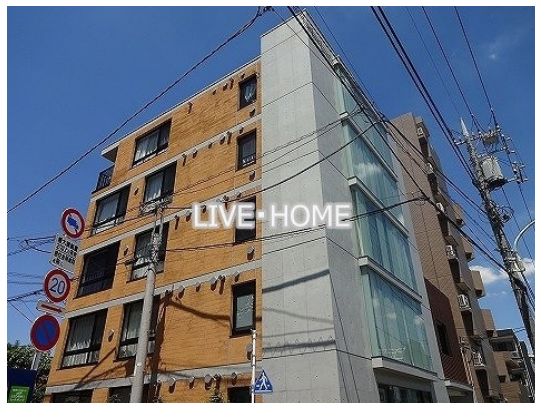


# FOR RENT

## バイク置場・オートロック・浴室乾燥機・宅配

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,玄関ホール,振り分け,陽当たり良好,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                |      |                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 131,000円                                                                                                       |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                           | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                                                                         | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                              |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                            | 保証金  | 無              |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩10分<br>中央線 西荻窪駅 徒歩22分                                                                                |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区桃井1丁目                                                                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                |      |                |
| 専有面積     | 32.33㎡                                                                                                         | 向き   | 東              |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                                        | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                                                                              | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                        | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | バイク置き場                                                                                                         |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定料: 33,000円 書類作成費: 11,000円 24時間サポート: 22,000円<br>[備考] 1年未満の解約は違約金1ヶ月有退去時クリーニング費用52,800円 エアコン清掃費用16,500円 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                                                                       |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 1,500円                                                                                |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, システ                                              |      |                |
| 備考       |                                                                                                                |      |                |

情報更新日 2025年12月15日

No.LO069932



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |