

FOR RENT

## 角部屋・モニター付きオートロック・防犯カメラ

ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,デザイナーズ,駅前,防犯カメラ,メルボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	105,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都杉並区阿佐谷北 2 丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	18m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2024年2月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 15,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用 : 55,000円 鍵交換費用 : 38,500円 [備考] 0.5ヶ月未満の解約は違約金2ヶ月有、1年未満の解約は違約金として賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 総賃料の50% 月次保証料 : 1200円		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン		
備考			

情報更新日 2025年12月7日

No.LO069855



東京都知事(4)第91873号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会  
**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**  
東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F  
TEL:03-5349-8686 FAX:03-5349-8687  
E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付