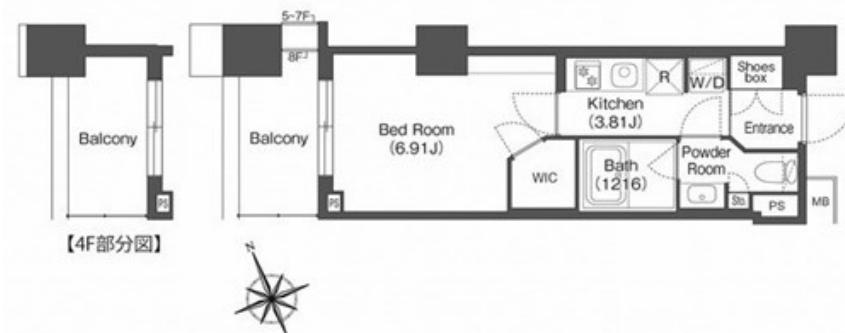


FOR RENT

# ペット飼育可 NET無料 オートロック 追焚

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 139,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円   | 共益費  | -              |
| 雜費       | -  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 西荻窪駅 徒歩3分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩25分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南3丁目   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 5階   |      |                |
| 専有面積     | 25.5m <sup>2</sup>   | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2021年1月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 16,550円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[備考] 1年未満の短期解約違約金あります。室内清掃費: 38,500円、エアコン清掃費: 11,000円。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 法人可 単身可  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料50% 月額総賃料の1% 更新料なし   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, TVインターホン, インターфон, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, ガスコン                      |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2025年12月4日

No.L0069804



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |