

## 諸条件相談可 お問合せはリブホーム荻窪店

2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防音室,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス



賃料	205,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	西武新宿線 上井草駅 徒歩6分 西武池袋線 石神井公園駅 徒歩29分		
物件所在地	東京都杉並区井草5丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	47.34m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2025年12月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 23,100円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	<p>[月次費用] 快適安心俱楽部: 1,650円            [備考] 1年未満の短期解約違約金あります。退去時室内清掃費52,074円、エアコン清掃費1台辺り11,000円借主負担。</p>		
入居諸条件	楽器等の使用相談 二人可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料の50%、毎月総賃料の1%。		
設備	3口以上コンロ, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, グリル, システ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年1月7日

No.LO069473



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付