

# FOR RENT

## B/T別 オートロック エレベーター 宅配

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,出窓,南西角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,始発駅,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                        |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 113,000円                                                                                                                                                               |      |           |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                     | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 11,000円                                                                                                                                                                | 共益費  | 無         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                      |      |           |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                    | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩2分<br>中央・総武線各停 阿佐ヶ谷駅 徒歩15分                                                                                                                                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪5丁目                                                                                                                                                            |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                                                                        |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                                                                        |      |           |
| 専有面積     | 23.46㎡                                                                                                                                                                 | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 1999年11月                                                                                                                                                               | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                      | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      |                                                                                                                                                                        |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 契約事務手数料: 22,000円 家具家電撤去費用: 27,500円<br>[月次費用] リブクラブ: 2,200円 保険: 800円 賃料等引落料: 330円<br>[備考] 短期解約違約金有: 1年未満賃料1ヶ月退去時ハウスクリーニング費用55000円は借主負担退去時精算手数料5500円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                                                                                                                                           |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の100%                                                                                                                                                        |      |           |
| 設備       | TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー                                                                                                                     |      |           |
| 備考       |                                                                                                                                                                        |      |           |

情報更新日 2025年11月20日

No.LO069369



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |