

## 諸条件相談可 お問合せはリブホーム荻窪店

2F以上, 2面採光, 3方角住戸, オートロック, カードキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 玄関ホール, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	148,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	12,500円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩5分 京王井の頭線 久我山駅 徒歩24分		
物件所在地	東京都杉並区西荻南3丁目		
建物名・部屋番号			
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	35.29m <sup>2</sup>	向き	北東
築年月	2025年8月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 17,900円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] 安心入居サポート: 1,100円 [備考] 退去時室内清掃費用76230円借主負担。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料総賃料の50%、月額総賃料の2%。他。		
設備	3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン		
備考			

情報更新日 2026年1月11日

No.LO069359



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合 元付		客付