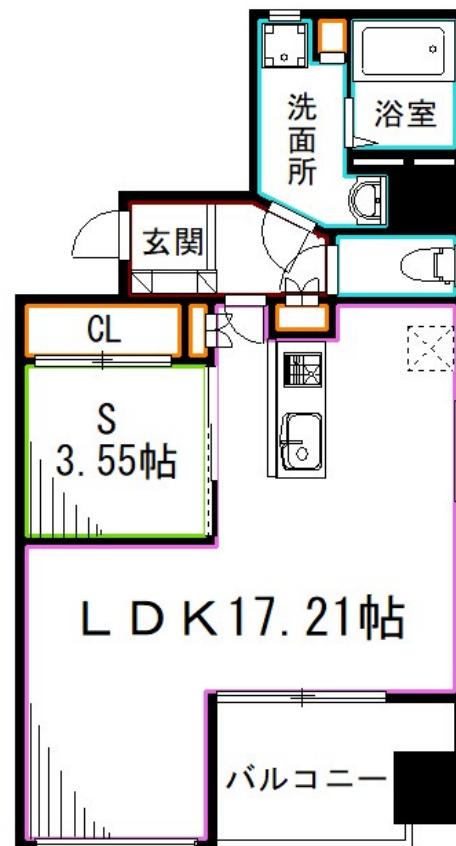


# FOR RENT

## 2人入居可★追焚機能★バス/トイレ別★温水洗浄

2F以上,2面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,全室南向き,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,メールボックス



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp

|          |                                                       |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 182,000円                                              |      |                |
| 間取り      | 1LDK                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                     |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩4分               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区阿佐谷南3丁目                                         |      |                |
| 建物名・部屋番号 |                                                       |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階                                       |      |                |
| 専有面積     | 55.82㎡                                                | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 1974年9月                                               | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -                                                     | 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 24H安心サポート:19,800円 鍵交換費用:22,000円                 |      |                |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                          |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料の50~100%                                  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,CATV,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,グリル,クローゼット |      |                |
| 備考       |                                                       |      |                |

情報更新日 2026年1月11日

No.LO069358



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |