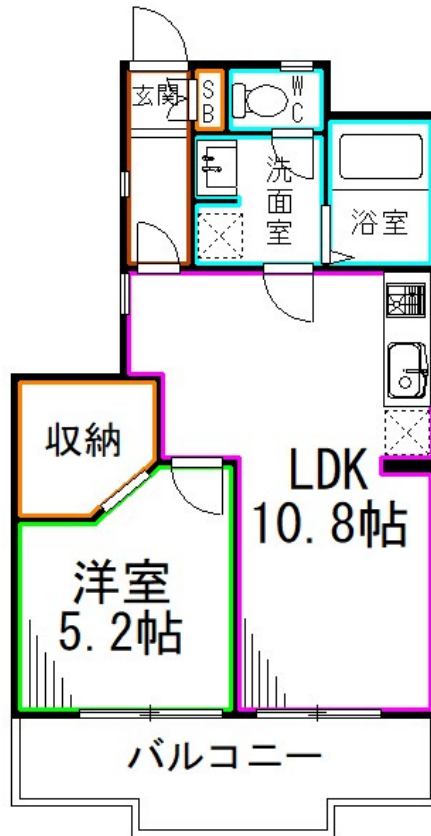


# FOR RENT

## 諸条件相談可 お問い合わせはリブホーム荻窪店

3面採光,玄関ホール,振り分け,南西角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                           |      |           |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 143,000円                                                  |      |           |
| 間取り      | 2DK                                                       | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 5,000円                                                    | 共益費  | 無         |
| 雑費       | -                                                         |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                       | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                       | 保証金  | -         |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩9分<br>京王井の頭線 久我山駅 徒歩17分                   |      |           |
| 物件所在地    | 東京都杉並区西荻南2丁目                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 |                                                           |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                           |      |           |
| 専有面積     | 39.71㎡                                                    | 向き   | 西         |
| 築年月      | 1988年3月                                                   | 入居時期 | 2026年1月上旬 |
| 仲介料      | -                                                         | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                   | 契約期間 | 2年        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                       |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円                                       |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料の50% 月次保証料: 総賃料の1%                           |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, CATV, LAN, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, |      |           |
| 備考       |                                                           |      |           |

情報更新日 2025年11月22日

No.LO069190



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |