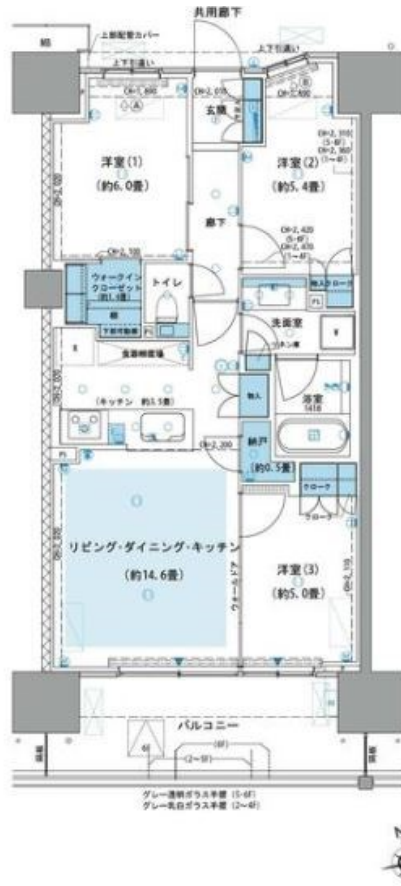


# FOR RENT

## 追い焚きバス 床暖房 システムキッチン 浴

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 玄関ホール, 振り分け, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 始発駅, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス, セキュリティ会社加入済



|          |                                                                                              |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 277,000円                                                                                     |      |            |
| 間取り      | 3LDK                                                                                         | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 10,000円                                                                                      | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                            |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                          | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央・総武線各停 西荻窪駅 徒歩15分<br>中央線 荻窪駅 徒歩15分                                                         |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区上荻3丁目                                                                                  |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 6階                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 68.29㎡                                                                                       | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2023年2月                                                                                      | 入居時期 | 2025年12月上旬 |
| 仲介料      | -                                                                                            | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                          |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 16,500円 口座振替事務手数料: 110円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用127702円は借主負担1年未満の短期解約は賃料1ヶ月分の違約金有 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% 年次: 1万円                                                                       |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オート                                     |      |            |
| 備考       |                                                                                              |      |            |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月1日

No.LO069156



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |