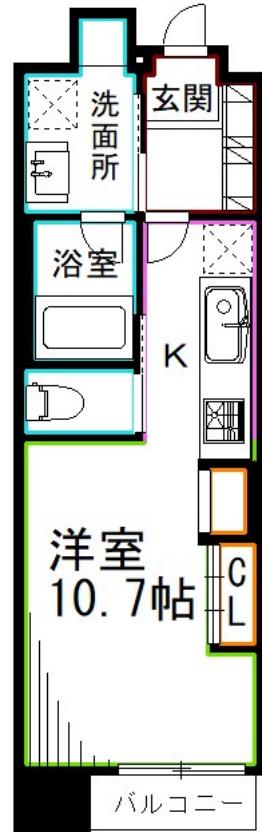


FOR RENT

## 追い焚きバス システムキッチン 独立洗面台

オートロック,玄関ホール,寝室10畳以上,寝室8畳以上,内装リフォーム済,リノベーション,デザイナーズ,駅まで平坦,閑静な住宅街,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 130,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 6,000円   | 共益費  | -              |
| 雜費       | -  |      |                |
| 敷金       | 2ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | 無              |
| 交通       | 西武新宿線 井荻駅 徒歩5分<br>中央線 荻窪駅 徒歩28分  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都杉並区下井草5丁目   |      |                |
| 建物名・部屋番号 |  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 1階  |      |                |
| 専有面積     | 30.96m <sup>2</sup>  | 向き   | 西              |
| 築年月      | 2004年2月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 33,000円 サービス利用料 : 23,100円 プレミアムクラブ : 24,200円<br>[備考] 退居時ハウスクリーニング費用59400円は借主負担2年未満の短期解約は賃料1か月分の違約金有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 月額支払総額の50% 月次 : 700円 月額事務手数料 : 330円   |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C A T V, C S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン,   |      |                |
| 備考       | 人気の分譲タイプ オートロックやEV、追炊きなど豊富な設備 11帖以上の広々居室！スーパーコンビニ近くで便利！  |      |                |

情報更新日 2026年1月5日

No.LO069081



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail : ogikubo@livehome.ne.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |