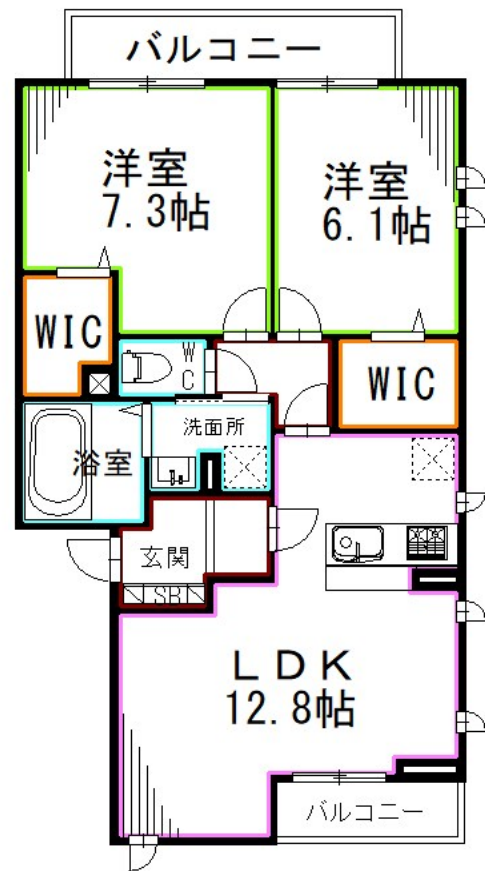


# FOR RENT

## ◆駐車場◆システムキッチン◆追焚・浴室乾燥◆

2F以上,2面バルコニー,2面採光,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,最上階,振り分け,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボッ



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                         |      |             |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 賃料       | 183,000円                                                                                |      |             |
| 間取り      | 2LDK                                                                                    | 物件種別 | アパート        |
| 管理費      | 9,000円                                                                                  | 共益費  | -           |
| 雑費       | -                                                                                       |      |             |
| 敷金       | 無                                                                                       | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                     | 保証金  | -           |
| 交通       | 京王井の頭線 浜田山駅 徒歩14分<br>東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷駅 徒歩20分                                             |      |             |
| 物件所在地    | 東京都杉並区成田西2丁目                                                                            |      |             |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                                             |      |             |
| 専有面積     | 61.71㎡                                                                                  | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2016年3月                                                                                 | 入居時期 | 2025年12月17日 |
| 仲介料      | -                                                                                       | 損害保険 | 有           |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20460円/月~ 駐輪場                                                                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 88,000円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円<br>[備考] ルームクリーニング費用にエアコン清掃費用含みます。 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 35,000円 月次: 総賃料の1%+800円                                                          |      |             |
| 設備       | 3口以上コンロ,BS,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン全室,オートバス                                      |      |             |
| 備考       |                                                                                         |      |             |

情報更新日 2025年11月6日

No.LO068975



東京都知事 (4) 第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

**株式会社リブ・ホーム 荻窪店**

東京都杉並区荻窪5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |