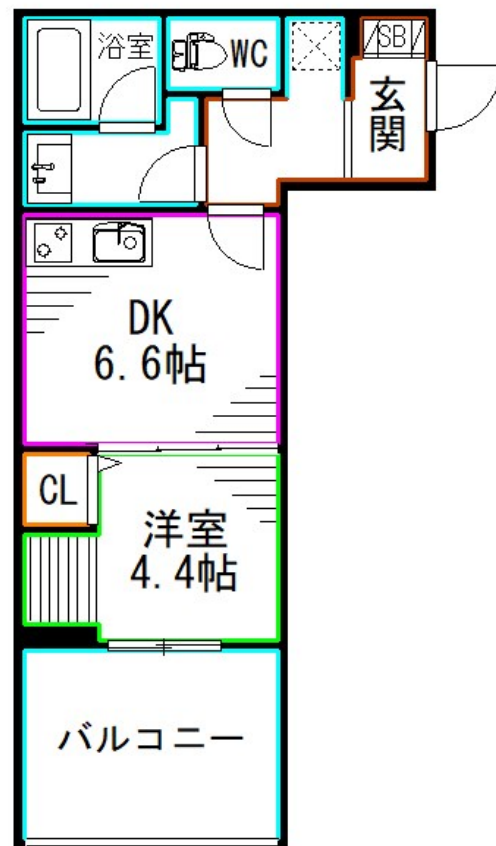
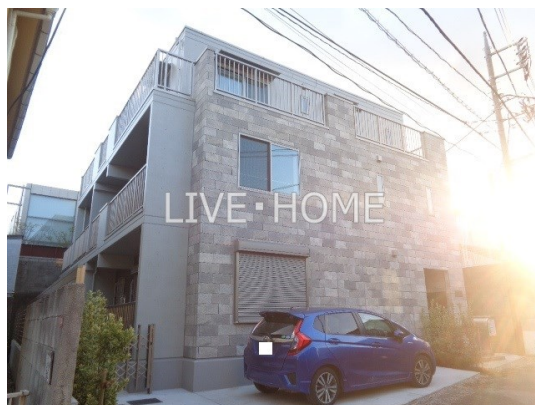


# FOR RENT

## 追い炊きバス システムキッチン 浴室乾燥

オートロック,ダブルロック,ワイドバルコニー,玄関ホール,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                 |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 125,000円                                                                                                        |      |            |
| 間取り      | 1DK                                                                                                             | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 3,000円                                                                                                          | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                                                               |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                             | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                             | 保証金  | -          |
| 交通       | 中央線 荻窪駅 徒歩8分<br>京王井の頭線 高井戸駅 徒歩27分                                                                               |      |            |
| 物件所在地    | 東京都杉並区荻窪 4丁目                                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 |                                                                                                                 |      |            |
| 構造・規模    | プレキャストコンクリート 3階建 1階                                                                                             |      |            |
| 専有面積     | 30.12㎡                                                                                                          | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2024年10月                                                                                                        | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 仲介料      | -                                                                                                               | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                             |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円<br>[月次費用] 24サポート: 880円 保険料: 800円<br>[備考] 退去時清掃費: 55,000円 + エアコン清掃費: 16,500円 (2台目以降11,000円) |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可                                                                                         |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 総賃料の50% ~ 更新保証料: 20%(2年毎) 事務手数料: 220円                                                                    |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスコンロ設                                                        |      |            |
| 備考       |                                                                                                                 |      |            |

情報更新日 2025年11月6日

No.LO068966



東京都知事(4)第91873号

(公社)全日本不動産協会、(公社)首都圏不動産公正取引協議会

株式会社リブ・ホーム 荻窪店

東京都杉並区荻窪 5丁目14-4 荻窪武蔵野マンション1F

TEL:03-5349-8686

FAX:03-5349-8687

E-mail: ogikubo@livehome.ne.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |